

**Zweite Riethorst Grundstücks-
gesellschaft AG & Co. KG**

Jahresabschluss 2023

Sitz: Hannover
Registergericht: Amtsgericht Hannover
HR-Nr.: HRA 206283

Bilanz zum 31. Dezember 2023

Aktiva	31.12.2023	01.10.2023
EUR		
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäftsbauten	121.911,816,21	122.789.096,57
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	8.388,81	10.905,47
	121.920.205,02	122.800.002,04
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
noch nicht abgerechnete Betriebskosten	2.169.294,65	1.520.130,79
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.683.099,95	1.158.073,70
2. sonstige Vermögensgegenstände	4.722,65	16.969,73
	3.687.822,60	1.175.043,43
Summe der Aktiva	127.777.322,27	125.495.176,26

Passiva	31.12.2023	01.10.2023
EUR		
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile		
Kapitalkonto I	25.000,00	25.000,00
II. Rücklagen		
Kapitalkonto II	123.890.370,06	123.890.370,06
	123.915.370,06	123.915.370,06
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	418.226,40	205.234,00
	418.226,40	205.234,00
C. Verbindlichkeiten		
1. erhaltene Anzahlungen	1.697.940,00	1.258.830,00
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: 1.697.940,00 EUR		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.635,80	3.635,80
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: 3.635,80 EUR		
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.057,05	112.106,40
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: 10.057,05 EUR		
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	1.732.092,96	0,00
- davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr: 1.732.092,96 EUR		
	3.443.725,81	1.374.572,20
Summe der Passiva	127.777.322,27	125.495.176,26

Gewinn- und Verlustrechnung vom 1. Oktober bis 31. Dezember 2023

2023

EUR	
1. Umsatzerlöse	2.992.728,15
2. Bestandsveränderungen aus noch nicht abgerechneten Betriebskosten	649.163,86
3. sonstige betriebliche Erträge	205.234,00
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	
a) umlagefähige Betriebskosten	587.690,32
b) nicht umlagefähige Betriebskosten	530.901,93
	1.118.592,25
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	896.083,52
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	57,05
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge -davon 10.936,51 EUR an verbundene Unternehmen	10.936,51
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	39.763,20
9. Ergebnis nach Steuern	1.803.566,50
10. sonstige Steuern	61.473,54
11. Jahresüberschuss	1.742.092,96

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

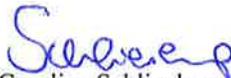
Die Gesellschaft hat die Befreiungen des § 264b HGB zur Aufstellung eines Lageberichts und Anhangs sowie zur Offenlegung des Jahresabschlusses in Anspruch genommen.

Ergebnisverwendung

	2023
EUR	
Überschuss	1.742.092,96
Gutschrift auf das Verbindlichkeitskonto Komplementär	-10.000,00
Gutschrift auf das Verbindlichkeitskonto Kommanditisten	
- HDI Versicherung AG	-866.046,48
- HDI Global SE	-866.046,48
Gutschrift auf die Verbindlichkeitskonten gegenüber Kommanditisten und Komplementär	-1.742.092,96

Hannover, 07.02.2024

Die geschäftsführende Komplementärin
HDI AG


Caroline Schlienkamp


Michael Heinen